

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 13

Общая площадь кв. м.

3151,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	114007,22	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	139710,90	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	171262,88	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41413,93	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	15128,31	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5022,54	0,13	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	198816,62	5,26	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	74021,18	1,96	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	259506,96		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена одпу хвс	10048		по графику
Ремонт оголовков и кровли	17140		по необходимости
Замена светильников с датчиками движения	35715		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	62903		
Остаток в конце 2021 года (+)	196603,96		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	752551,26		
Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц	19,90		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4378,36	43791,48	-39413,12
Электроэнергия ОИ	6136,27	28388,13	-22251,86
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10514,63	72179,61	-61664,98
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,28	1,91	-1,63
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	814216,24		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,53		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина