

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с**  
**по адресу: ул. Пушкина дом 15 за 2019 год**

Общая площадь кв. м.

**3684,3**

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	113689,48	2,57	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	156038,57	3,53	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	213974,50	4,84	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	44241,66	1,00	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	8387,4	0,19	ежемесячно
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	1871	0,04	по графику
<b><u>Содержание лифтового хозяйства (1 лифт)</u></b>	84326	1,91	
<b><u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u></b>	66405,74	1,50	постоянно
<b><u>Работы по химической очистке теплообменника (ООО "Техноцентр")</u></b>	8072,55	0,18	
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	197183,74	4,46	постоянно
<b>Всего расходов в год</b>	894190,64	<b>20,23</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м.</b>	<b>20,23</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина