

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 15

Общая площадь кв. м.

3667,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	133298,91	3,03	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	231969,13	5,27	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	288 180,43	6,55	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	93401	2,12	круглосуточно
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	50022,51	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,16	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	0	0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	1133,66	0,03	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	223800,38	5,09	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	69777,98	1,59	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1028637,78	23,37	
Запланировано средств на текущий ремонт	-29334,9		
Выполнены следующие виды работ:			

Химическая очистка теплообменника ГВС	8791		по необходимости
Замена светильников	6381		по необходимости
Ремонт мягкой кровли	216849,16		по графику
Всего выполнено работ в 2022 году	232021,16		
Остаток в конце 2022 года (+)	-261356,06		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1260658,94		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	28,65		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурным(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	19848,70	16262,32	3586,38
ХВС ОИ, отведение сточных вод	8424,05	71813,37	-63389,32
Электроэнергия ОИ	38254,44	43411,18	-5156,74
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	66527,19	131486,87	-64959,68
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,51	2,99	-1,48
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1325618,62		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,12		

Ведущий специалист

Луконин

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова

Н.Н.Вахитова