

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 15**

Общая площадь кв. м.

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	3665,9	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				в течении года
	115922,70		2,64	
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.				в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>				
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	190 975,69		4,34	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства</u>				
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	88484		2,01	круглосуточно
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	48175,2		1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	6657,35		0,15	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	0		0,00	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	7241,28		0,16	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	6716,89		0,15	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	210548,54		4,79	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	69777,98		1,59	постоянно
<b>Частичная замена запорной арматуры ЦО</b>				по необходимости
<b>Замена почтовых ящиков</b>	87981,6		2,00	по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>				
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	19128,04		0,43	
ХВС ОИ	3588,72		0,08	
Отведение сточных вод ОИ	4411,08		0,10	
Электроэнергия ОИ	36270,24		0,82	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	63398,08		1,44	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	1139852,95			
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	25,91			

Экономист

*Численко*

М.А. Илюхина