

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества
МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 15

Общая площадь кв. м.

3667,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	113298,91	2,57	
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	295157,88	6,71	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	237 950,81	5,41	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	93401	2,12	круглосуточно
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	50022,51	1,14	ежедневно

Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,16	в отопительный период
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	7966,32	0,18	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	223800,38	5,09	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	69777,98	1,59	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы	-29334,9		по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту	999094,67		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.		22,70	
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	19271,73	0,44	
ХВС ОИ	3867,48	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	4839,48	0,11	
Электроэнергия ОИ	37573,70	0,85	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	65552,40	1,49	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ		1064647,07	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.		24,19	

Ведущий специалист

Шар

Е.В. Шальнева

Экономист

Чесноков

М.А. Илюхина