

ПРОТОКОЛ № _____

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Туркина дом 15

город Кумертау

«22» декабря 2021 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.12.2021 г. по 21.12.2021 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,
улица Туркина, дом 15, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания «14» декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: «22» декабря 2021 г.

Дата начала голосования: «14» декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: «21» декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «14» декабря 2021 г.
с 12⁰⁰ час. до 13⁰⁰ час. по адресу: город Кумертау,
улица Туркина дом № 15, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с «14» декабря 2020 г. по «21» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 15 минут «22» декабря 2021 года,
город Кумертау, ул. Туркина, д. 15 квартира 56

Инициатор проведения общего собрания Зубкова Надежда
Ивановна

собственник кв 56 свидетельство о регистрации права собственности
80-36 02-04-10/012/2006-829 от 19.12.2006 г.
Количество присутствующих лиц – 61 человека, приглашенных 1
человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3,
№ 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3667,2 кв.м
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
5174,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 552,4 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 9,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 2299,3 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 9,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Туркина дом 15 собственники владеют
3667,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 3667,2 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Пушкина, дом 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 22 99,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6). Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «9» июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий
7. Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Мерсеева Василия Федоровича
собственник кв. 38 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 56,
Зубкову Надежду Ивановну
секретарем общего собрания собственника кв. 10,
Сизикову Любовь Александровну
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 56,
Зубкову Надежду Ивановну

секретарем общего собрания собственника кв. 10,
Сизикову Любовь Александровну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 99,3	100,0 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Зубову Надежда Ивановна,
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год «- утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 99,3	100,0 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Жердеева Василия Федоровича
собственник кв. 38, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2299,3	100,0 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Айзикову Любови Алексеевну соб.кв. 10, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила

Ананова Владимира Алексеевича
Теплоэнергетическое ЦО, непредвиденные расходы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2299,3	100,0 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

Айзикову Любови Алексеевну соб.кв. 56
Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 25 руб. 37 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 1,073 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0315 куб.метр в месяц 1кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение 0,063 куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение 0,0315 Гкал.в месяц на кв.метр; отведение сточных вод 0,063 куб.метр в месяц на кв.метр

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 25 руб. 37 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 1,073 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0315 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение 0,063 куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение 0,035 Гкал.в месяц на кв.метр; отведение сточных вод 0,063 куб.метр в месяц на кв.метр

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2299,3</u>	<u>100,0</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Сиденкову Любовь Александровну соб.кв. 10
предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	<u>2299,3</u>	<u>100,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Выбор совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД, порядка оплаты вознаграждения Председателю

СЛУШАЛИ:

Жердеева Василия Федоровича
собственник кв. 38, предложил(а) кандидатов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД соб.кв.

№ 36 Зубову Надежду Михайловну
Совет дома в составе в следующем составе соб.кв. 10 Сиденкову Л. А.

Соб.кв. 38 Жердеева В. Ф.

Соб.кв. 43 Сиденков Н. Д.

Соб.кв. _____
Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 0 руб. 60 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

Оплату вознаграждения Председателю осуществлять по его письменному заявлению путем перечисления ООО «Пушкинский» денежных средств на лицевой счет председателя по оплате жилищных услуг.

№ 56 Зубенков Александр Александрович избран председателем совета МКД соб.кв.

Совет дома в составе в следующем составе соб.кв. 10 Сущикова 114

СОБ.КВ. 43 Сибирский КД
СОБ.КВ.

Проголосували:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Секретарь собрания Сидорова Губкова Н.И. 22.12.2021

Члены счетной комиссии Сидорова Молодов Александровна 22.12.2021

Сидорова Сидорова Н.А. 22.12.2021

Сидорова Губкова Н.И. 22.12.2021

Сидорова Молодов Александровна 22.12.2021

Сидорова Сидорова Н.А. 22.12.2021

6