

**План по содержанию жилого дома № 15 по ул. Пушкина на 2019 год**

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3665,9	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв. м. об. пл.				<b>51971</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв. м	78,50	2,00	19,49	3060
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв. м	3,20	4,00	1376	17613
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв. м	30,26	2,00	219	13254
1,4	Проф.осмотр фасада	кв. м	30,26	1,00	248	7504
1,5	Ремонт мягкой кровли	кв. м	568,08	1,00	3	1704
1,6	Смена стекол	кв. м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв. м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					8427
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>333917</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв. м. об. пл.	1,50	6,00	3665,9	32993
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1632	73440
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб. м здания	0,22	1,00	45581	10028
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	40	1287
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	1115,6	84429
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	80	20954
2,7	Проф.осмотр эл. оборудования	1 лест.к летка	16,49	12,00	18	3562
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	18	3797
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	240	7411
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,11	Услуги АДС:	кв. м. об. пл.		По необходимости	3665,9	44242
2,12	Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					34715
	Материалы					14844
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>155990</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв. м.		Ежедневно	4043	132984
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		17561
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв. м		2,00	3665,9	5445
4	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	кв. м		Ежедневно	3665,90	84326,00
5	<b>Услуги МУП "Жилкомсервис"</b>	кв. м			3665,90	66406
6	<b>Прочие работы (непредвиденные)</b>	кв. м				
7	<b>Расходы по управлению</b>	кв. м				197184
	<b>Всего</b>					<b>889793</b>
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					<b>20,23</b>

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

