

**План по содержанию жилого дома № 15 по ул. Пушкина на 2019 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переоди чность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимост ь
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3665,9	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>51971</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	19,49	3060
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1376	17613
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	219	13254
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	248	7504
1,5	Ремонт мягкой кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					8427
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>333917</b>
2,1	Проф.осмотр п/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3665,9	32993
2,2	Испытание трубопроводов системы п/о	1 м	22,50	2,00	1632	73440
2,3	Промывка трубопроводов системы п/о	куб.м здания	0,22	1,00	45581	10028
2,4	Регулировка приборов п/о	1 шт.	32,18	1,00	40	1287
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	1115,6	84429
2,6	Зачеканка растрюба	1 мест	261,93	1,00	80	20954
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест. к летка	16,49	12,00	18	3562
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	18	3797
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	240	7411
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход имости	3665,9	44242
2,12	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					34715
	Материалы					14844
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>155990</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежеднев но	4043	132984
3,2	Снегоочистка	час.		По необход имости		17561
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м	2,00	3665,9		5445
4	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	кв.м		Ежеднев но	<b>3665,90</b>	<b>84326,00</b>
5	<b>Услуги МУП "Жилкомсервис"</b>	кв.м			<b>3665,90</b>	<b>66406</b>
6	<b>Прочие работы (непредвиденные)</b>	кв.м				
7	<b>Расходы по управлению</b>	кв.м				<b>197184</b>
	<b>Всего</b>					<b>889793</b>
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					<b>20,23</b>

Директор

Экономист

Н. В. Селезнева

М. А. Илюхина

