

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 15

Общая площадь кв. м.

3665,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичнос ть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	159789,21	3,63	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	215499,90	4,90	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	254 920,00	5,79	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	88484	2,01	круглосуточн о

<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	48175,2	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6657,35	0,15	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	214947,62	4,89	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	69777,98	1,59	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	-97732,15		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена запорной арматуры ЦО	2423		по необходимости
Замена канализационного ввода	9120		по необходимости
Очистка теплообменника ГВС	8072,55		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	19615,55		
Остаток в конце 2021 года (-)	-117347,7		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1008088,84		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	22,92		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	27754,57		27754,57
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7980,53	45204,52	-37223,99
Электроэнергия ОИ	36147,02	36147,02	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	71882,12	81351,54	-9469,42
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,63	1,85	-0,22
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1017558,26		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	23,13		
---	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина