

**Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 15**

Общая площадь кв. м.

3665,9

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу Работы, выполняемые с подвалом	94206,35	2,14	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	251518,04	5,72	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	167 287,68	3,80	в течении года
Обслуживание лифтового хозяйства			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	88484	2,01	круглосуточно
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	45913,2	1,04	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6450,92	0,15	ежемесячно
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	0	0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	6897	0,16	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	6716,89	0,15	по графику
Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")	69777,98	1,59	постоянно
Расходы по управлению	215115,012	4,89	постоянно
Всего расходов	952367,0746	21,65	
Стоимость обслуживания на 1 кв. м.	21,65		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина