

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 2**

Общая площадь кв. м.

4465,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	152257,46	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	186486,85	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	226958,77	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	55930,21	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6490,22	0,12	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	19566,47	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	12598,19	0,24	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	98085,79	1,83	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	262047,276	4,89	по графику
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	53588,4	1,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

Ремонт кровли	11689		по необходимости
поверка узла учета тепла	23385,75		по графику
устройство кладовки в п.№ 4	6333,52		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	41408,27	0,77	
Остаток в конце 2019 года (+)	+135361,62		
Остаток на начало 2021 год (+)	+147541,75		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1061829,51	19,81	постоянно
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	19,81		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6929,17	73473,24	-66544,07
Электроэнергия ОИ	15420,17	50643,01	-35222,84
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	22349,34	124116,25	-101766,91
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,42	2,32	-1,90
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1163596,42		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,71		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева