

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.

по адресу: ул. Пушкина дом 2

Общая площадь кв. м.

4464,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	108876,07	2,03	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	302679,00	5,65	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	230121,30	4,30	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	60903,56	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6808,44	0,13	в отопительн ый период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	28341,55	0,53	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	34304	0,64	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	

Расходы по управлению	285611,59	5,33	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	98085,79	1,83	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Частичная изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	243654,53		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	1301300,04		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	24,29		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	4731,69	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	3009,30	0,06	
Электроэнергия ОИ	17012,29	0,32	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	24753,28	0,46	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1326053,32		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	24,75		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина