

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Пушкина, 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

4464,5

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги) руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений), м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж., м2	Единичная расценка, руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	---------------------------	---	---	---	--------------------------------	-----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	2 раза в год	4464,5	0,90	48026,26
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2. Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	В соответствии с план-графиком производства работ	4464,5	5,59	299519,51
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	3 раза в год	4464,5	0,62	33330,00
ИТОГО:						7,11	380875,77

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, холодного и водопроводения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	В соответствии с план-графиком производства работ	4464,5	0,19	10302,28
ИТОГО:						0,19	10302,28

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	Непрерывно в течение отопительного периода	4464,5	0,31	16560,55
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	1 раз в год	4464,5	0,49	26451,71

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	Непрерывно в течение отопительного периода	4464,5	0,74	39532,02
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	Непрерывно в течение отопительного периода	4464,5	0,43	22980,24
	ИТОГО:					1,97	105524,52

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	2 раза в год	4464,5	0,51	27272,82
	ИТОГО:					0,51	27272,82

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	4464,5	0,63	33548,79
	ИТОГО:					0,63	33548,79

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	По необходимости	4464,5	0,33	17580,60
	ИТОГО:					0,33	17580,60

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	Непрерывно в течение года	4464,5	1,42	76253,57
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	Непрерывно в течение года	4464,5	0,21	11141,90
	ИТОГО:					1,63	87395,47

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4464,5	0,06	3338,40
	ИТОГО:					0,06	3338,40

4.2. Работы и услуги по сбору ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	в соответствии с планом-графиком специализированн ой организацией	4464,5		0,00
	ИТОГО:						

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	Непрерывно в течение года	4464,5	4,47	239541,30
						4,47	239541,30

5. Тех обслуживание оборудования

17	Тех.обслуж. видеонаблюдения		4464,5		4464,5		15943,3
	ИТОГО						15943,3

6. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	4464,5	5,73	306908,49
						5,73	306908,49
Итого:							1228231,73
							22,93

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию Стоимость на 1 кв. м. в месяц

7. Текущий ремонт

19	Ремонт оголовков	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	В течение года	4464,5		
20	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4464,5	В течение года	4464,5	3,39	181595,34

1409827,07

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

В.М.М.М.
Вах.