

План по содержанию жилого дома № 2 по ул. Пушкина на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4465,7	
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				52575
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	50	7850
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1273	16294
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	237	14343
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	110	3329
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					10215
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					349724
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4465,7	40191
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1730	77850
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	17567	3865
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	100	3218
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	692	52371
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	30	7858
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.кл.етка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10	Замена труб	1 м.п.	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		1,00	4465,7	53625
2,1	Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4465,7	59848
	Материалы					15568
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к т/оборудованию)					19740
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					180050
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		161189
3,2	Снегоочистка	час.		по требованию		18861
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4465,7	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				93794
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				239004
	Всего					915147
	Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади жилья в месяц					17,08

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

