

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 2

Общая площадь кв. м.

4465,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	170702,43	3,19	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	215816,64	4,03	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков	261442,29	4,88	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58685,73	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6697,95	0,12	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	23358,27	0,44	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6012,9	0,11	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП</u>	0	0,00	

"ЦГиЭП")			
Расходы по управлению	274927,51	5,13	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	98085,79	1,83	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт из них:	231675,54		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт изоляции трубопровода ЦО подъезде № 1-6	2992		по необходимости
Ремонт оголовков	6381		по необходимости
огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли	70110		по графику
Ремонт узла управления ТЭ	15695,61		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	95178,61		
Остаток в конце 2021 года (+)	136496,93		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1112822,33		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,77		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7116,95	55126,18	-48009,23
Электроэнергия ОИ	16202,18	54516,89	-38314,71
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	23319,13	109643,07	-86323,94
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,44	2,05	-1,61
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1199146,27		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,38		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина