

План по содержанию жилого дома № 2 по ул. Пушкина на 2018 год

|      |                                                                                                                                               | Ед. изм.       | цена за единицу (руб.) | периодичность (в 1 год) | План   |                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|--------|------------------|
|      |                                                                                                                                               |                |                        |                         | Объем  | Стоимость (руб.) |
|      | <b>Общая площадь (кв.м)</b>                                                                                                                   |                |                        |                         | 4464,6 |                  |
| 1    | <b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>                                                                           | кв. м. об. пл. |                        |                         |        | <b>41686</b>     |
| 1,1  | Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт                                                                                             | кв.м           | 48,00                  | 2,00                    | 50     | 4800             |
| 1,2  | Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи                                                                                          | кв.м           | 2,46                   | 4,00                    | 1273   | 12526            |
| 1,3  | Проф.осмотр цоколя, очистка от снега                                                                                                          | кв.м           | 26,61                  | 2,00                    | 237    | 12613            |
| 1,4  | Проф.осмотр фасада                                                                                                                            | кв.м           | 25,28                  | 1,00                    | 110    | 2781             |
| 1,5  | Ремонт скатной кровли                                                                                                                         | кв.м           | 568,08                 | 1,00                    | 0      | 0                |
| 1,6  | Смена стекол                                                                                                                                  | кв.м           | 1016,00                | 1,00                    | 0      | 0                |
| 1,7  | Ремонт оконных переплетов                                                                                                                     | кв.м           | 781,69                 | 1,00                    | 0      | 0                |
| 1,8  | Окраска МАФ                                                                                                                                   | кв.м           | 136,00                 | 1,00                    | 4      | 544              |
| 1,9  | Материалы                                                                                                                                     |                |                        |                         |        | 8422             |
| 2    | <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                          |                |                        |                         |        | <b>315375</b>    |
| 2,1  | Проф.осмотр ц/о                                                                                                                               | кв.м. об.пл.   | 1,50                   | 6,00                    | 4464,6 | 40181            |
| 2,2  | Испытание трубопроводов системы ц/о                                                                                                           | 1 м            | 22,50                  | 2,00                    | 1730   | 77850            |
| 2,3  | Промывка трубопроводов системы ц/о                                                                                                            | 1 куб.м здания | 0,22                   | 1,00                    | 17567  | 3865             |
| 2,4  | Регулировка приборов ц/о                                                                                                                      | 1 шт.          | 32,18                  | 1,00                    | 100    | 3218             |
| 2,5  | Проф.осмотр внутренних канализационных труб                                                                                                   | 1 м            | 75,68                  | 1,00                    | 437    | 33072            |
| 2,6  | Зачеканка раструба                                                                                                                            | 1 мест         | 188,31                 | 1,00                    | 30     | 5649             |
| 2,7  | Проф.осмотр эл. оборудования                                                                                                                  | 1 лест.клетка  | 16,49                  | 12,00                   | 30     | 5936             |
| 2,8  | Ремонт групповых щитков                                                                                                                       | 1 шт.          | 208,03                 | 1,00                    | 30     | 6241             |
| 2,9  | Смена ламп накаливания                                                                                                                        | 1 шт.          | 30,88                  | 1,00                    | 36     | 1112             |
| 2,10 | Замена труб                                                                                                                                   | 1 м.п          | 401,35                 | 1,00                    | 5      | 2007             |
| 2,11 | Услуги АДС:                                                                                                                                   | кв.м. об.пл.   | 0,96                   | 1,00                    | 4464,6 | 51624            |
| 2,12 | Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы) | кв.м. об.пл.   |                        |                         | 4464,6 | 51119            |
|      | Материалы                                                                                                                                     |                |                        |                         |        | 13883            |
|      | <b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>                          |                |                        |                         |        | <b>19618</b>     |
| 3    | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>                                               |                |                        |                         |        | <b>225078</b>    |
| 3,1  | Содержание придомовой территории                                                                                                              | кв.м.          |                        | Ежедневно               |        | 107118           |
| 3,2  | Снегоочистка                                                                                                                                  | час.           | 1500,00                | По графику              |        | 18962            |
| 3,3  | Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений                                                                                      | кв.м           |                        | Ежедневно               | 4464,6 | 0                |
| 3,4  | Вывоз твердо-бытовых отходов от населения                                                                                                     | кв.м           |                        | По графику              | 4464,6 | 79176            |
| 3,5  | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                | кв.м           |                        | Ежедневно               | 4464,6 | 19823            |
| 4    | Содержание лифтового хозяйства                                                                                                                | кв.м           | 0,00                   | Ежедневно               | 0,00   | 0                |
| 5    | Услуги МУП "Жилкомсервис"                                                                                                                     | кв.м           | 1,88                   |                         |        | 103187           |
| 6    | Прочие работы (непредвиденные)                                                                                                                | кв.м           |                        |                         |        |                  |
| 7    | Расходы по управлению                                                                                                                         | кв.м           |                        |                         |        | 229507           |
|      | <b>Всего</b>                                                                                                                                  |                |                        |                         |        | <b>914834</b>    |
|      | Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц                                                                                   |                |                        |                         |        | 17,98            |

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

