

**Фактические затраты по содержанию жилого дома №3 ул. Пушкина за 2018 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	Стоимость (руб)	
					Объем	
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3114,4	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. общ.				<b>24130</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	70	6720
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	550	5412
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	90	4790
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	42	1062
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	2	272
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
	<b>Материалы</b>					<b>5875</b>
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>173423</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. общ.	1,50	6,00	3114,4	28030
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	586	26370
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м. залита	0,22	1,00	12412	2731
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	140	10595
2,6	Зачеканка растрuba	1 мест	188,31	1,00	36	6779
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 шт. зел.блок	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	48	1482
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	3	1204
2,1	<b>Услуги АДС:</b>	кв.м. общ.		По необходимости	3114,4	36012
2,1	Прочие работы (обследование вентканалов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. общ.				32711
	<b>Материалы</b>					<b>9684</b>
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>7648</b>
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>162166</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	5533	82352
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		6552
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м	0,00		3114,4	0
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3114,4	54410
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По необходимости	3114,4	18852
4	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	кв.м.	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	<b>Услуги МУП "Жилкомсервис"</b>	кв.м.			3114,40	77885
6	<b>Прочие работы (непредвиденные)</b>					
8	<b>Расходы по управлению</b>	кв.м.				<b>167925</b>
	<b>Всего</b>					<b>605530</b>
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					

Директор

Экономист

