

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 3

Общая площадь кв. м.

3114,9

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	123447,36	3,30	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	172239,91	4,61	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	196311,90	5,25	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	42488,86	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,12	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	24018,6	0,64	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	12462,46	0,33	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	204461,54	5,47	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73635,74	1,97	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	779826,98	20,86	
Запланировано средств на текущий ремонт	202350,30		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена трубопровода канализации подъезд №1 кв.24	11771,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	11771,00		
Остаток в конце 2022 года (+)	190579,30		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	791597,98		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	21,18		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4589,91	30101,45	-25511,54

Электроэнергия ОИ	10315,29	43247,54	-32932,25
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	14905,20	73348,99	-58443,79
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,40	1,96	-1,56
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	850041,77		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	22,74		

Ведущий специалист

Экономист

И.И.И.И.
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова