

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ (услуг) руб./м2	Количественные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений), м2	Периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж., м2	Единичная расценка, руб./м2	Годовая стоимость руб.
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1. Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	2 раза в год	3114,9	1,57	58820,41
1.2. Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	В соответствии с план-графиком производства работ	3114,9	6,42	239913,08
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	3 раза в год	3114,9	0,70	26330,70
ИТОГО:						8,70	325064,19
2. Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	В соответствии с план-графиком производства работ	3114,9	0,19	7187,94
ИТОГО:						0,19	7187,94
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	Непрерывно в течение отопительного периода	3114,9	0,44	16560,55
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	1 раз в год	3114,9	0,57	21472,57
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	Непрерывно в течение отопительного периода	3114,9	1,68	62906,62

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	Непрерывно в течение отопительного периода	3114,9	0,50 3,20	18654,55 119594,29
	ИТОГО:						
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	2 раза в год	3114,9	0,49 0,49	18181,88 18181,88
	ИТОГО:						
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3114,9	0,68 0,68	25553,99 25553,99
	ИТОГО:						
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	По необходимости	3114,9	1,10 1,10	41261,82 41261,82
	ИТОГО:						
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров							
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	Непрерывно в течение года	3114,9	1,42	53198,16
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	Непрерывно в течение года	3114,9	0,46 1,88	17251,98 70450,14
	ИТОГО:						
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
4.1. Дератизация и дезинсекция							
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3114,9	0,05	2050,12
	ИТОГО:						
4.2. Работы и услуги по сбору, вывозу в многоквартирном доме мусора, содержащего лампы							
15	Сбор, вывоз и утилизация мусора, содержащего лампы	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3114,9		0,00
	ИТОГО:						

16		Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	Непрерывно в течение года	3114,9	8,10	302661,00
	ИТОГО:						8,10	302661,00
5. Услуги по управлению многоквартирным домом								
17		Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	3114,9	5,88	219939,89
Итого:							5,88	219939,89

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию
1131945,26
30,28

6. Текущий ремонт								
18		Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	в течение года	3114,9		
19		Гидроизоляция козырьков	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	в течение года	3114,9		
20		Замена канализационного ввода п.№1	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	в течение года	3114,9		
21		Частичный ремонт отмостки	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	в течение года	3114,9		
22		Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3114,9	в течение года	3114,9	11,10	414852,10

1546797,36

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.