

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау

ул. Түшесеева дом 3

город Кумертау

«29» декабря 2021г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.12.2021 г. по 20.12.2021 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау,

улица Түшесеева, дом 3, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 14 " декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: " 21 " декабря 2021 г.

Дата начала голосования: " 14 " декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: " 20 " декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 14 " декабря 2021 г.  
с 19-30 час. до 20-30 час. по адресу: город Кумертау,

улица Түшесеева дом № 3, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование,  
происходило в период с « 14 » декабря 2021 г. по " 20 " декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 часов 00 минут « 21 » декабря 2021 года,  
город Кумертау, ул. Түшесеева, д. 3 квартира 78

Инициатор проведения общего собрания Тубайтулесова Раиса Ильинична

собственник кв 78 свидетельство о регистрации права собственности

№ 02-04-101002/2014-314 от 28.01.2014

Количество присутствующих лиц – 63 человек(а), приглашенных- 1 человек, список  
присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3, № 4 к настоящему  
протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3114,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
3072,0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 42,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 1430,06 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 90 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Түшесеева дом 3 собственники владеют

3114,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 100 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Пушкинская, дом 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1739,06 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,54 % голосов  
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «8» июня 2018г.

### **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

**1.По первому вопросу повестки дня** - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ :** Тубайдуллаеву Рамилью Тимирзалиевну собственник кв. 78 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 78, Тубайдуллаеву Рамилью Тимирзалиевну секретарем общего собрания собственника кв. 72, Черкасову Любовь Васильевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу повестки дня – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 78, Тубайдуллаеву Рамилью Тимирзалиевну секретарем общего собрания собственника кв.

72, Черкасову Любовь Васильевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1430,06	100 %	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

*Тубайдуллову Раисуло Биширгалеевну*,  
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1430,06	100 %	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

**СЛУШАЛИ:**

*Тубайдуллову Раисуло Биширгалеевну.*  
собственник кв. 78, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности

использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1430,06</u>	<u>100</u> %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Тубайдуллаеву Раису Гилемировну соб.кв. 78, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила Техническое сопровождение и.о. (Кровли, штукатурка, эп.член), в 4 х подъездах производство косметический ремонт тяжелых подвалов, частичный ремонт лестниц, подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня ( приложение № 7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1430,06</u>	<u>100</u> %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

Тубайдуллаеву Раису Гилемировну соб.кв. 78 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 22 руб. 71 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 7,018 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц с 1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еа кв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 22 руб. 71 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 7,018 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц с 1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еа кв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1730,06</u>	<u>100</u> %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня:** Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

**СЛУШАЛИ:**

Тубайдуллаеву Раисуло Гасимжарееву соб.кв. 98 предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу:повестки дня «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0</u>	<u>0</u> %	<u>1730,06</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД

**СЛУШАЛИ:**

Тубайдуллаеву Раисуло Гасимжарееву собственник кв. 98

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 1 руб. 00 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения с 01.01.2022года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу повестки дня. «Установление размера вознаграждения» - Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 1 руб. 00 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения с 01.01.2022года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1430,08</u> %	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 10 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 16 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 14 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 4 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 2 л., в 1 экз.

№ 9 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 10 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

Председатель собрания

*Тубаеву Чингиз Рахимович Геннадьевич*  
*21. 12. 2022*

Секретарь собрания

*Геркасова Йессобы Васильевна*  
*24. 12. 2022*

Члены счетной комиссии

*Тубаев Чингиз Рахимович Геннадьевич*  
*21. 12. 2022*  
*Геркасова Йессобы Васильевна*  
*24. 12. 2022*  
*Алжан*

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28