

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Түшкіна дом 3

« 19 » 12 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 13.12.2018 г. по 18.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Түшкіна, дом 3 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

" 13 " декабрь 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

" 19 " декабрь 2018 г.

Дата начала голосования:

" 13 " декабрь 2018 г.

Дата окончания голосования:

" 18 " декабрь 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 13 " декабрь 2018 г.  
с 14:00 час. до 14:30 час. по адресу: город Кумертау,

улица Түшкіна дом № 3, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с « 13 » декабрь 2018 г. по " 18 " декабрь 2018 г.

Инициатор Тұбайдұшина Рамиле Тішергалиевна проведения общего собрания  
собственник кв. 48/1 свидетельство о регистрации права собственности  
N 02-04-10/002/2014-314 от 28.01.2014.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН 1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),  
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / Желев /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3114,4 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3029,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 42,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 41,9 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 726,8 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1004,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. Түшкіна дом 3 собственники владеют 3114,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кумертау ул. Тургенева дом 3,

присутствовали собственники в количестве 54 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1433,46 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 55,66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня -** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:**

Чуррова Елену Анатольевну Редоровича

собственник кв. 46 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 48,  
Тубаиджанашвили Ганимэль Гильмергашевну кв. 42,  
секретарем общего собрания собственника кв. 42,  
Черкасову Любовь Васильевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 48,  
Тубаиджанашвили Ганимэль Гильмергашевну кв. 42,  
секретарем общего собрания собственника кв. 42,  
Черкасову Любовь Васильевну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 55,66 %            | 100,0 %                    | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2.По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

Губайдуллину Тамилю Фикретовну

, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 55,66 %            | 100,0 %                    | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

Губайдуллину Тамилю Фикретовну  
собственник кв.

Губайдуллину Тамилю Фикретовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № \_\_\_\_ к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 55,66 %            | 100,0 %                    | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества много квартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тубайлуканыш Ташимо Тимергалиеву соб.кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 14 рублей 20 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 16 руб. 20 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 1 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 55,66 %            | 100,0 %                    | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Тубайлуканыш Ташимо Тимергалиеву  
собственник кв. 48,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 55,66 %            | 100,0 %                    | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Тубайлуканыш Ташимо Тимергалиеву соб.кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виде заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 55,66 %            | 100,0 %                    | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**СЛУШАЛИ:**

Черкасову Любовь Васильевну  
собственник кв. 40,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 4).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 55,66 %            | 100,0 %                    | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Приложения:**

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 11 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 10 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на \_\_\_\_\_ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Черкасова Любовь Васильевна

Секретарь собрания Черкасова Любовь Васильевна

Члены счетной комиссии Черкасова Любовь Васильевна

Черкасова Любовь Васильевна

Черкасова Любовь Васильевна

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2