

План по содержанию жилого дома №3 по ул. Пушкина на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переоди- чность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимост- ь (руб)
	Общая площадь (кв.м)				3114,4	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				32143
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	70	10990
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	550	7040
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	90	5447
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	42	1271
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	2	272
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
	Материалы					7124
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					210732
2,1	Проф.осмотр ш/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3114,4	28030
2,2	Испытание трубопроводов системы п/о	1 м	22,50	2,00	825	37125
2,3	Промывка трубопроводов системы п/о	куб.м	0,22	1,00	12412	2731
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	100	7568
2,6	Зачеканка растрюба	1 мест	261,93	1,00	36	9429
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	3	1329
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		по необход- имости	3114,4	37398
2,12	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				46085
	Материалы					10857
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15497
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					125568
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедне- вно	5533	112414
3,2	Снегоочистка	час.		по необход-		13154
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м	0,00	2,00	3114,4	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м.	0,00	Ежедне- вно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3114,40	70417
6	Прочие работы (непредвиденные)					
8	Расходы по управлению	кв.м.				166683
	Всего					605542
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц	кв.м				16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

