

**План по содержанию жилого дома №3 по ул. Пушкина на 2019 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3114,4	
<b>1</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>32143</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	70	10990
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	550	7040
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	90	5447
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	42	1271
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	2	272
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
	Материалы					7124
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>210732</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3114,4	28030
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	825	37125
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12412	2731
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	100	7568
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	36	9429
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	3	1329
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		по необходимости	3114,4	37398
2,12	Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				46085
	Материалы					10857
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>15497</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>125568</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	5533	112414
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		13154
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м	0,00	2,00	3114,4	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3114,40	70417
6	Прочие работы (непредвиденные)					
8	Расходы по управлению	кв.м.				166683
	<b>Всего</b>					<b>605542</b>
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					<b>16,20</b>

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

