

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 3

Общая площадь кв. м.

3114,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичнос ть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112668,69	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	138071,83	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	169257,71	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	40934,27	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	16290,24	0,44	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6437,34	0,17	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП") по заявке</u>	1753,98	0,05	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	196965,98	5,27	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	73635,74	1,97	постоянно

<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	115276,85		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Ремонт оголовков, кровли	25683,00		по необходимост и
Замена канализации по кв.54,58	2030,00		по необходимост и
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по необходимост и
Замена ОДПУ ХВС	11343,00		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	62441,75		
Остаток в конце 2021 года (+)	52835,10		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	749107,65		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	20,04		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4310,21	18423,94	-14113,73
Электроэнергия ОИ	9949,90	52126,28	-42176,38
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	14260,11	70550,22	-56290,11
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,38	5879,19	-1,51
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО</i>	805397,76		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	21,55		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина