

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 4**

Общая площадь кв. м.

4480,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	152748,42	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	187088,19	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	227690,62	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	56110,56	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,08	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	19858,6	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	10846,57	0,20	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	98237,86	1,83	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	262892,268	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	268806	5,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена трансформаторов тока</u>	14140		по графику
<u>ремонт кровли</u>	142565		по необходимости

огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли	55400		по графику
изготовление и установка регистра в 4 под.	4107		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	216212	4,02	
Остаток в конце 2019 года (+)	+269304,65		
Остаток на начало 2021 год (+)	+321898,65		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1235838,02	22,99	постоянно
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	22,99		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7441,94	76362,72	-68920,78
Электроэнергия ОИ	5514,82	16189,81	-10674,99
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	12956,76	92552,53	-79595,77
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,24	1,72	-1,48
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1315433,79		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	24,47		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева