

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 4**

Общая площадь кв. м.

4480,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	164873,59	3,07	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	210063,96	3,91	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	259608,94	4,83	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	61110,89	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	28442,57	0,53	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	10089,48	0,19	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	286402,06	5,33	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	98237,86	1,83	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1024987,84	19,07	
Запланировано средств на текущий ремонт	217811,85		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена фотореле	3096,00		по необходимости
Установка информационных стендов	8002,00		по необходимости
Прочистка дымового канала кв.15	1708,00		по необходимости
Прочистка дымового и вент канала кв.100	1000,00		по необходимости

Замена газового крана на газопроводе под №5	1776,82		по необходимости
Замена светодиодных светильников под №6	4555,00		по необходимости
Установка контейнеров с педалью	20509,00		по необходимости
Ремонт вход группы, окраска дверей	6825,00		по необходимости
Ремонт козырьков над подъездами, цоколя	23781,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	6211,00		по необходимости
Софинансирование программы 1%	66606,44		по графику
Замена датчиков движения	3113,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	147183,26		
Остаток в конце 2022 года (+)	70628,59		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1172171,10		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	21,80		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	8140,51	79555,73	-71415,22
Электроэнергия ОИ	6092,41	4604,85	1487,56
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	14232,92	84160,58	-69927,66
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,26	1,57	-1,30
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1242098,76		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,10		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахит

Н.Н.Вахитова