

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 4**

Общая площадь кв. м.

**4480,1**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	96214,07	1,79	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	294798,56	5,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков	140208,47	2,61	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58874,97	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	27240,18	0,51	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	31184	0,58	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	270273,7	5,03	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98237,86	1,83	постоянно
<u>Установка регулятора ЦО</u>			по необходимости
<u>Частичный ремонт кровли</u>			по необходимости
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Изготовление и установка забора</u>			по необходимости
<u>Изготовление и установка регистра 4 подъезд</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	107522,40	2,00	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержание ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	4749,30	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	2946,24	0,05	
Электроэнергия ОИ	5816,40	0,11	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>13511,94</b>	<b>0,25</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>1044114,15</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>19,42</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина