

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 4**

Общая площадь кв. м.

4480,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	<u>Стоимость в год в руб.</u>	<u>Стоимость на 1 кв. м.</u>	<u>Периодичность</u>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	96214,07	1,79	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	<u>294798,56</u>	<u>5,48</u>	<u>в течении года</u>
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	<u>140208,47</u>	<u>2,61</u>	<u>в течении года</u>
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	<u>58874,97</u>	<u>1,10</u>	<u>ежедневно</u>
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "ТехноСентр")</u>	<u>4285,86</u>	<u>0,08</u>	<u>в отопительный период</u>
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	<u>27240,18</u>	<u>0,51</u>	<u>по графику</u>
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	<u>31184</u>	<u>0,58</u>	<u>по графику</u>
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	<u>0</u>	<u>0,00</u>	
<u>Расходы по управлению</u>	<u>270273,7</u>	<u>5,03</u>	<u>постоянно</u>
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	<u>98237,86</u>	<u>1,83</u>	<u>постоянно</u>
<u>Установка регулятора ЦО</u>			<u>по необходимости</u>
<u>Частичный ремонт кровли</u>			<u>по необходимости</u>
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			<u>по графику</u>
<u>Изготовление и установка забора</u>			<u>по необходимости</u>
<u>Изготовление и установка регистра 4 подъезд</u>			<u>по необходимости</u>
<u>Непредвиденные расходы</u>	<u>107522,40</u>	<u>2,00</u>	<u>по необходимости</u>
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	4749,30	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	2946,24	0,05	
Электроэнергия ОИ	5816,40	0,11	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>13511,94</b>	<b>0,25</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>1044114,15</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>19,42</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

*Чесноков*

*Женя*

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина