

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества
МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 4

Общая площадь кв. м.

4480,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	101623,39	1,89	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	301063,96	5,60	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	239107,74	4,45	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	61110,89	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,08	в отопительны й период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	30582,62	0,57	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	34304	0,64	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	

Расходы по управлению	286402,06	5,33	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	98237,86	1,83	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Ремонт цоколя			по необходимости
Установка информационных стендов			по необходимости
Замена входных дверей подъезд №4			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	217811,85		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	1276402,86		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,74		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	5081,32	0,09	
Отведение сточных вод ОИ	3232,55	0,06	
Электроэнергия ОИ	6085,08	0,11	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	14398,95	0,27	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1290801,81		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	24,01		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина