

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость р.у.,руб.
------	--------------------------	---	--	---	-------------------------------	----------------------------	-----------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	2 раза в год	4480,1	2,05	110318,78
1.2. Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	В соответствии с план-графиком производства работ	4480,1	5,57	299535,49
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	3 раза в год	4480,1	0,62	33330,00
ИТОГО:						8,24	443184,27

2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	В соответствии с план-графиком производства работ	4480,1	0,19	10338,28
ИТОГО:						0,19	10338,28

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	Непрерывно в течении отопительного периода	4480,1	0,09	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	1 раз в год	4480,1		26451,71
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	Непрерывно в течении отопительного периода	4480,1	0,74	39543,50

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	Непрерывно в течение отопительного периода	4480,1	0,43 1,74	22980,24 93584,46
	ИТОГО:						

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	2 раза в год	4480,1	0,51 0,51	27272,82 27272,82
	ИТОГО:						

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	4480,1	0,67 0,67	36201,67 36201,67
	ИТОГО:						

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	По необходимости	4480,1	0,43 0,43	22899,86 22899,86
	ИТОГО:						

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	Непрерывно в течение года	4480,1	1,423217488	76513,88
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	Непрерывно в течение года	4480,1	0,21 1,63	11090,89 87604,77
	ИТОГО:						

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4480,1	0,07 0,07	3587,78 3587,78
	ИТОГО:						

4.2. Работы и услуги по сбору многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4480,1		0,00
	ИТОГО:						

4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	Непрерывно в течение года	4480,1	5,60	300949,51
----	--	----------------------------	--------	---------------------------	--------	------	-----------

	ИТОГО:						5,60	300949,51
5. Тех обслуживание оборудования								
17	Тех. обслуж. видеонаблюдения		4480,1			4480,1		15997,58
	ИТОГО:							15997,58
6. Услуги по управлению многоквартирным домом								
18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	4480,1			307782,50
	Итого:						5,72	307782,50
	ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию							1349403,51
	Стоимость на 1 кв. м. в месяц							25,10
7. Текущий ремонт								
19	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	в течение года	4480,1			
20	Поверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	в течение года	4480,1			
21	Ремонт оголовков	руб/м2 общей жилой площади	4480,1	в течение года	4480,1		3,31	178150,99
	Итого:							1527554,50

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.