

План по содержанию жилого дома № 4 по ул. Пушкина на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4479,8	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				31031
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	30	4710
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	575	7360
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	80	4842
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	110	3329
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					10247
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					285718
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4479,8	40318
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	765	34425
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	17849	3927
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	100	3218
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	350	26488
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	50	13097
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	4479,8	53794
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4479,8	57565
	Материалы					15617
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к т/оборудованию)					21678
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					180618
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		161698
3,2	Снегоочистка	час.		необхо		18921
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4479,8	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				93936
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				239759
	Всего					831063
	Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади жилья в месяц					15,46

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

