

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Пушкина дом 4**

Общая площадь кв. м.

**4480,1**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодично сть</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	162075,19	3,01	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	198616,10	3,69	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	243471,10	4,53	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	58874,97	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	4285,86	0,08	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	21632,98	0,40	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	9196,2	0,17	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	275649,82	5,13	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98237,86	1,83	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	<b>429421,05</b>		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Изготовление и монтаж радиатора в под.№4	6233,00		по необходимости
Ремонт дворовой дороги и устройство валика	226294,00		по необходимости
Ремонт дворовой дороги и устройство валика	193707,00		по необходимости
Осмотр дымовых и вентиляционных каналов кв.91	420,00		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>426654,00</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>2767,05</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1400456,22</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>26,05</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)</b>	<b>Разница (+,-) руб.</b>
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7643,61	49669,00	<b>-42025,39</b>
Электроэнергия ОИ	5795,31	27802,17	<b>-22006,86</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>	<b>13438,92</b>	<b>77471,17</b>	<b>-64032,25</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u></b>	<b>0,25</b>	<b>1,44</b>	<b>-1,19</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1464488,47</b>		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	27,24		
---	-------	--	--

Ведущий специалист		Е.В. Шальнева
Экономист		М.А. Илюхина