

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 4

Общая площадь кв. м.

4480,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	162075,19	3,01	
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	198616,10	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	243471,10	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58874,97	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	21632,98	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	9196,2	0,17	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	275649,82	5,13	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98237,86	1,83	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	429421,05		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Изготовление и монтаж радиатора в под№4	6233,00		по необходимости
Ремонт дворовой дороги и устройство валика	226294,00		по необходимости
Ремонт дворовой дороги и устройство валика	193707,00		по необходимости
Осмотр дымовых и вентиляционных каналов кв.91	420,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	426654,00		
Остаток в конце 2021 года (+)	2767,05		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1400456,22		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,05		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7643,61	49669,00	-42025,39
Электроэнергия ОИ	5795,31	27802,17	-22006,86
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	13438,92	77471,17	-64032,25
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,25	1,44	-1,19
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1464488,47		

**Стоимость обслуживания содержания и ремонта,
коммунальный ресурс с учетом разницы
предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.**

27,24

Ведущий специалист

Мед

Е.В. Шальнева

Экономист

Чесноков

М.А. Илюхина