

План по содержанию жилого дома № 4 по ул. Пушкина на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4479,8	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об.пл.				24571
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	30	2880
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	575	5658
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	80	4258
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	110	2781
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					8450
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					290155
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4479,8	40318
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	865	38925
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	17849	3927
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	100	3218
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	437	33072
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	100	18831
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	4479,8	51800
2.12	Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4479,8	49606
	Материалы					13930
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					21233
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					219196
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		107483
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		19026
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4479,8	0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4479,8	72797
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	4479,8	19890
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				103342
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				230289
	Всего					867552
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,14

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

