

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 5**

Общая площадь кв. м.

3122,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	115962,97	3,10	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	171299,40	4,57	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	183778,83	4,91	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	42588,43	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,12	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	19661,27	0,52	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	6164,41	0,16	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	204853,68	5,47	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73721,28	1,97	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	748705,34	19,98	
Запланировано средств на текущий ремонт	226244,92		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт подъезда №1	320922,81		по графику
Всего выполнено работ в 2022 году	320922,81		
Остаток в конце 2022 года (+)	-94677,89		
Всего расходов по содержанию и ремонт за год	1069628,15		

Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц	28,55		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено PCO по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4594,59	64536,66	-59942,07
Электроэнергия ОИ	6410,80	22887,89	-16477,09
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	11005,39	87424,55	-76419,16
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,29	2,33	-2,04
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам PCO	1146047,31		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв.м.	30,59		

Ведущий специалист

И.И.И.И.

В.Ю.Луконина

Экономист

В.А.В.

Н.Н.Вахитова