

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества
МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 5

Общая площадь кв. м.

3122,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	66359,14	1,77	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	192594,40	5,14	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	140878,96	3,76	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	42588,43	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,12	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	22225,22	0,59	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	27100,16	0,72	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	204853,68	5,47	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73721,28	1,97	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонт за год	226244,92		
Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц	927241,26		
Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц	24,75		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	2868,73	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	1824,91	0,05	
Электроэнергия ОИ	6400,37	0,17	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	11094,00	0,30	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	938335,27		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	25,04		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина