

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры							
1	Осене-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	2 раза в год	3122,2	1,66	62173,61
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	В соответствии с план-графиком производства работ	3122,2	6,39	239250,68
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	3 раза в год	3122,2	0,70	26330,70
ИТОГО:						8,75	327754,99

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	В соответствии с план-графиком производства работ	3122,2	0,19	7204,79
ИТОГО:						0,19	7204,79
2.2.1.Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	Непрерывно в течении отопительного периода	3122,2	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	1 раз в год	3122,2	0,56	21161,37

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	Непрерывно в течение отопительного периода	3122,2	0,98	36602,93
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	Непрерывно в течение отопительного периода	3122,2	0,49	18384,19
	ИТОГО:					2,16	80757,50

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	2 раза в год	3122,2	0,49	18181,88
	ИТОГО:					0,49	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3122,2	0,70	26308,74
	ИТОГО:					0,70	26308,74

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	По необходимости	3122,2	1,22	45604,38
	ИТОГО:					1,22	45604,38

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров							
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	Непрерывно в течение года	3122,2	1,42	53322,84
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	Непрерывно в течение года	3122,2	0,05	1797,08
	ИТОГО:					1,47	55119,92

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция							
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3122,2	0,05	2043,27
	ИТОГО:					0,05	2043,27

4.2 Работы и услуги по сбору ртути, содержащихся ламп

15	Сбор,вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3122,2		
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	Непрерывно в течение года	3122,2	5,21	195186,12
	ИТОГО:					5,21	195186,12

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	3122,2	5,88	220348,88
	ИТОГО:					5,88	220348,88

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

978510,48
26,12

6.Текущий ремонт

18	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	в течение года	3122,2		
19	Замена ввод по ХВС	руб/м2 общей жилой площади	3122,2	в течение года	3122,2	3,47	130163,71

1108674,19

Ведущий специалист
Экономист


Луконина В.Ю.

Вахитова Н.Н.