

План по содержанию жилого дома № 5 по ул. Пушкина на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб)
	Общая площадь (кв.м)				3123	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				37106
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	70	10990
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	607	7770
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	106,4	6439
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	106,4	3220
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м				7143
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					206587
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3123,9	28115
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	821	36945
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12292	2704
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	82	2639
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	85	6433
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	20	5239
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накалывания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	3	1329
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	3123	37501
	Материалы	кв.м				10887
2,12	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					46415
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15757
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					125914
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежеднев но По необход имости	2899	112724
3,2	Снегоочистка	час.				13190
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежеднев но	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3123,00	70504
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				167143
	Всего					607254
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

И.А. Илюхина

