

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 5

Общая площадь кв. м.

3123

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112979,81	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	138451,83	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	169719,48	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41040,72	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	13406,97	0,36	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5729,94	0,15	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	197392,08	5,27	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73721,28	1,97	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт из них:	39541,27		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Частичный ремонт кровли, оголовков	14709,00		по необходимости
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	38094,75		
Остаток в конце 2021 года (+)	1446,52		
Всего расходов по содержанию и ремонт за год	721101,44		
Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц	19,24		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4315,38	49349,08	-45033,70
Электроэнергия ОИ	6098,30	23853,05	-17754,75
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	10413,68	73202,13	-62788,45
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,28	1,95	-1,68
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	783889,89		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,92		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина