

План по содержанию жилого дома № 5 по ул. Пушкина на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3123,3	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				28481
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	70	6720
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	607	5973
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	106,4	5663
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	106,4	2690
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9	Материалы	кв.м				5892
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					180311
2.1	Проф.осмотр ц/о испытание трубопроводов системы	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3123,9	28115
2.2	ц/о	1 м	22,50	2,00	495	22275
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12292	2704
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	82	2639
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	85	6433
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	20	3766
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	3	1204
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	3123,3	36115
	Материалы	кв.м				9712
2.12	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					38960
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15823
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					159105
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2899	74937
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необходимости		13265
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м			3123,3	57036
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3123,3	13867
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3123,30	78553
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				160557
	Всего					607006
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

