

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 6**

Общая площадь кв. м.

4468,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	152346,10	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	186595,43	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	220684,51	4,12	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	55957,77	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,08	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14917,04	0,28	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	11638,13	0,22	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	98109,02	1,83	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	262199,844	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	160844,4	3,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Изготовление деревянных дверных блоков</u>	41700		по необходимости
<u>замена тамбурных дверей (демонтаж, монтаж)</u>	13407		по необходимости

монтаж крана на полив	7013		по необходимости
устройство оголовка по кв.97	17491		по необходимости
огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	55680		по графику
изготовление и установка заборчика	33466		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	168757	3,15	
Остаток в конце 2019 года (+)	+106131,32		
Остаток на начало 2021 год (+)	+98218,72		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1175357,77	21,92	постоянно
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	21,92		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7295,39	60765,57	-53470,18
Электроэнергия ОИ	5450,40	21419,39	-15968,99
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	12745,79	82184,96	-69439,17
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,24	1,53	-1,30
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1244796,94		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	23,22		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева