

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 6

Общая площадь кв. м.

4468,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	194427,76	3,63	
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	250101,90	4,66	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	316979,34	5,91	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	60494,94	1,13	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4396,35	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	29768,84	0,56	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	16709,91	0,31	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	285781,85	5,33	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98113,25	1,83	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1158660,89	21,61	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	328458,7		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена светильников с датчиками движения	56344		по графику
Установка поручня под №5	1976		по необходимости

Изготовление и установка декроттуаров	2555		по необходимости
Установка сэндвич трубы кв.25,56,52	15412		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	2429		по необходимости
Замена доводчика подъезд №2	2686		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	81402		
Остаток в конце 2022 года (+)	247056,7		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1240062,89		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,13		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7979,74	43967,59	-35987,85
Электроэнергия ОИ	5971,91	3804,50	2167,41
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	13951,65	47772,09	-33820,44
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м на численно по нормативам</u>	<u>0,26</u>	<u>0,89</u>	<u>-0,63</u>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1273883,33		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,76		

Ведущий специалист

Луконина

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова