

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 6**

Общая площадь кв. м.

**4468,3**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	194427,76	3,63	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	250101,90	4,66	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	316979,34	5,91	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	60494,94	1,13	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4396,35	0,08	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	29768,84	0,56	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	16709,91	0,31	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	
<b>Расходы по управлению</b>	285781,85	5,33	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	98113,25	1,83	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>1158660,89</b>	<b>21,61</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>328458,7</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена светильников с датчиками движения	56344		по графику
Установка поручня под №5	1976		по необходимости

Изготовление и установка декроттуаров	2555		по необходимости
Установка сэндвич трубы кв.25,56,52	15412		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	2429		по необходимости
Замена доводчика подъезд №2	2686		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2022 году</b>	<b>81402</b>		
<b>Остаток в конце 2022 года (+)</b>	<b>247056,7</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1240062,89</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>23,13</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	7979,74	43967,59	-35987,85
Электроэнергия ОИ	5971,91	3804,50	2167,41
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>13951,65</b>	<b>47772,09</b>	<b>-33820,44</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м. начислено по нормативам</u></b>	<b>0,26</b>	<b>0,89</b>	<b>-0,63</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1273883,33</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>23,76</b>		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова