

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**  
**по адресу: ул. Пушкина дом 6**

Общая площадь кв. м.

**4468,3**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	39612,56	0,74	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	280618,20	5,23	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	364975,38	6,81	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	76312,32	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3687,38	0,07	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	36201,67	0,68	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	17490	0,33	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	333901,36	6,23	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	104439,28	1,95	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>1152798,87</b>	<b>21,50</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	461535,1		
Выполнены следующие виды работ:			



Опиловка деревьев	6584		
Работы по техническому диагностированию ВДГО	19500		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295		
Замена запорной арматуры ЦО	10082		
Прочистка дымового канала кв.№20	3050		
Прочистка вент канала кв.№66	1750		
Ремонт слухового окна	7689		
Частичный ремонт кровли кв.20	8142		
Частичный ремонт кровли кв.65	17891		
Частичный ремонт кровли кв.50	18228		
Ремонт входов перед подъездами и отмостки	227999,06		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>347210,06</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>114325,04</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1500008,93</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>27,98</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	54309,61	74882,08	-20572,47
Электроэнергия ОИ	4378,71	0,00	4378,71
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>58688,32</b>	<b>74882,08</b>	<b>-16193,76</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,09</b>	<b>1,40</b>	<b>-0,30</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1516202,69</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>28,28</b>		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова