

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 6

Общая площадь кв. м.

4468,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	39612,56	0,74	* в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	280618,20	5,23	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	364975,38	6,81	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	76312,32	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3687,38	0,07	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	36201,67	0,68	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	17490	0,33	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	333901,36	6,23	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	104439,28	1,95	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1152798,87	21,50	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	461535,1		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

Опиловка деревьев	6584		
Работы по техническому диагностированию ВДГО	19500		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295		
Замена запорной арматуры ЦО	10082		
Прочистка дымового канала кв.№20	3050		
Прочистка вент канала кв.№66	1750		
Ремонт слухового окна	7689		
Частичный ремонт кровли кв.20	8142		
Частичный ремонт кровли кв.65	17891		
Частичный ремонт кровли кв.50	18228		
Ремонт входов перед подъездами и отмостки	227999,06		
Всего выполнено работ в 2023 году	347210,06		
Остаток в конце 2023 года (+)	114325,04		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1500008,93		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м.			
в месяц	27,98		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
XBC ОИ, отведение сточных вод	54309,61	74882,08	-20572,47
Электроэнергия ОИ	4378,71	0,00	4378,71
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	58688,32	74882,08	-16193,76
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	<u>1,09</u>	<u>1,40</u>	<u>-0,30</u>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО			
	1516202,69		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.			
	28,28		

Ведущий специалист

Б.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

Штраф
Маг