

План по содержанию жилого дома № 6 по ул. Пушкина на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4467,1	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				62528
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	80	12560
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1550	19840
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	265	16038
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	110	3329
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					10218
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м. об.пл.				341026
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4467,1	40204
2,2	Испытание трубопроводов системы п/о	1 м	22,50	2,00	1578	71010
2,3	Промывка трубопроводов системы п/о здания	1 куб.м	0,22	1,00	17360	3819
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	437	33072
2,6	Зачеканка растрюба	1 мест	261,93	1,00	100	26193
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		1,00	4467,1	53642
2,1	Прочие работы (обследование вентканалов, поверка манометров, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4467,1	57219
	Материалы					15573
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					21678
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					180106
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		161239
3,2	Снегоочистка	час.		необхо		18867
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4467,1	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				93808
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				239079
	Всего					916548
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					17,10

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

