

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 6

Общая площадь кв. м.

4468,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	171175,04	3,19	
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	217870,09	4,06	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	262359,61	4,89	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58719,9	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	23076,27	0,43	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	7427,7	0,14	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	275057,93	5,13	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98113,25	1,83	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	221543,8		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена канализационного стояка по кв.14,18,19	9380		по необходимости
Установка доводчика под №1,3,5	6534		по необходимости
Прочистка вентканала квартиры №62	4042,5		по необходимости
Замена канализации по кв.34	2301		по необходимости
Устройство оголовка	38952		по необходимости
Монтаж гирлянды на фасад	35011		
Замена одпу хвс	11343		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	107563,5		
Остаток в конце 2021 года (+)	113980,3		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1127535,90		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	21,03		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7493,17	54707,92	-47214,75
Электроэнергия ОИ	5727,36	26960,57	-21233,21
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	13220,53	81668,49	-68447,96
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	<u>0,25</u>	<u>1,52</u>	<u>-1,28</u>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1195983,86		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,30		
---	-------	--	--

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина