

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 7**

Общая площадь кв. м.

2469,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	87504,62	2,95	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	129548,68	4,37	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора уст. установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	136270,32	4,60	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	33686,63	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,15	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	14774,63	0,50	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8015,33	0,27	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	160358,98	5,41	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	56635,78	1,91	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	574555,53	19,39	
Запланировано средств на текущий ремонт	107607,30		
Выполнены следующие виды работ:			
Установка скамеек	72599,00		по плану
Техническое диагностирование внутренних газопроводов	56347,16		по плану
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли	47150,00		по плану

Организация поверки УУТЭН	26295,00		по плану
Замена почтовых ящиков подъезд №3	16991,00		по необходимости
Ремонт фановой трубы подъезд №2	2677,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	222059,16		
Остаток в конце 2022 года (+)	-114451,86		
Всего расходов по содержанию и ремонт за год	796614,69		
Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц	26,88		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	3498,99	59633,33	-56134,34
Электроэнергия ОИ	4836,27	23510,22	-18673,95
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	8335,26	83143,55	-74808,29
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,28	2,81	-2,52
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	871422,98		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	29,40		

Бедуший специалист

Экономист

Иттиф
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова