

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения (услуги) руб./м2	Количественные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м2	Единичная расценка, руб./м2	Годовая стоимость руб.
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	2 раза в год	2469,6	1,87	55307,74
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	В соответствии с план-графиком производства работ	2469,6	6,06	179471,30
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	3 раза в год	2469,6	0,67	19998,00
ИТОГО:						8,60	254777,04
2. Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	В соответствии с план-графиком производства работ	2469,6	0,19	5698,85
ИТОГО:						0,19	5698,85
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	Непрерывно в течение отопительного периода	2469,6	0,16	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	1 раз в год	2469,6	0,54	15871,03
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	Непрерывно в течение отопительного периода	2469,6	1,12	33249,69

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	Непрерывно в течение отопительного периода	2469,6	0,47	13788,15
	ИТОГО:					2,28	67517,88
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	2 раза в год	2469,6		18181,88
	ИТОГО:						18181,88
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2469,6	0,67	19735,82
	ИТОГО:					0,67	19735,82
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	По необходимости	2469,6	1,10	32681,88
	ИТОГО:					1,10	32681,88
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров							
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	Непрерывно в течение года	2469,6	1,423217323	42177,33
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	Непрерывно в течение года	2469,6	0,09	2695,62
	ИТОГО:					1,51	44872,95
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
4.1. Дератизация и дезинсекция							
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2469,6		1643,52
	ИТОГО:					0,06	1643,52
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме							
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2469,6		0,00
	ИТОГО:						0,00
4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории							
16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	Непрерывно в течение года	2469,6	6,71	198864,54

	ИТОГО:						6,71	198864,54
--	--------	--	--	--	--	--	------	-----------

5. Услуги по управлению многоквартирным домом							
17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	2469,6	5,82	172430,15
Итого:						5,82	172430,15

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

6. Текущий ремонт								
18	Непредвиденные расходы	руб/м2 общей жилой площади	2469,6	в течение года	2469,6	2,14		63359,34

Ведущий специалист
Экономист

Луконина В.Ю
Вахитова Н.Н.

879763,86