

План по содержанию жилого дома № 7 по ул. Пушкина на 2018 год

|      |                                                                                                                                                                                                        | Ед. изм.     | цена за единицу (руб.) | периодичность (в 1 год) | План    |                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|---------|------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                        |              |                        |                         | Объем   | Стоимость (руб.) |
|      | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                                   |              |                        |                         | 2468,8  |                  |
| 1    | Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий                                                                                                                                           | кв.м. об.пл. |                        |                         |         | 27665            |
| 1.1  | Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт                                                                                                                                                      | кв.м         | 48,00                  | 2,00                    | 70      | 6720             |
| 1.2  | Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи                                                                                                                                                          | кв.м         | 2,46                   | 4,00                    | 720     | 7085             |
| 1.3  | Проф.осмотр цоколя, очистка от снега                                                                                                                                                                   | кв.м         | 26,61                  | 2,00                    | 100,4   | 5343             |
| 1.4  | Проф.осмотр фасада                                                                                                                                                                                     | кв.м         | 25,28                  | 1,00                    | 97      | 2452             |
| 1.5  | Ремонт скатной кровли                                                                                                                                                                                  | кв.м         | 568,08                 | 1,00                    | 2       | 1136             |
| 1.6  | Смена стекол                                                                                                                                                                                           | кв.м         | 1016,00                | 1,00                    | 0       | 0                |
| 1.7  | Окраска МАФ                                                                                                                                                                                            | кв.м         | 136,00                 | 1,00                    | 2       | 272              |
| 1.8  | Ремонт оконных переплетов                                                                                                                                                                              | шт           | 781,69                 | 1,00                    | 0       | 0                |
| 1.9  | Материалы                                                                                                                                                                                              | кв.м.        |                        |                         |         | 4657             |
| 2    | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                                                          |              |                        |                         |         | 143756           |
| 2.1  | Проф.осмотр ц/о                                                                                                                                                                                        | кв.м. об.пл. | 1,50                   | 6,00                    | 2468,8  | 22219            |
| 2.2  | Испытание трубопроводов системы ц/о                                                                                                                                                                    | 1 м          | 22,50                  | 2,00                    | 425     | 19125            |
| 2.3  | Промывка трубопроводов системы ц/о                                                                                                                                                                     | 1 куб.м      | 0,22                   | 1,00                    | 10334   | 2273             |
| 2.4  | Регулировка приборов ц/о                                                                                                                                                                               | 1 шт.        | 32,18                  | 1,00                    | 51      | 1641             |
| 2.5  | Проф.осмотр внутренних канализационных труб                                                                                                                                                            | 1 м          | 75,68                  | 1,00                    | 77      | 5827             |
| 2.6  | Зачеканка раструба                                                                                                                                                                                     | 1 мест       | 188,31                 | 1,00                    | 30      | 5649             |
| 2.7  | Проф.осмотр эл.оборудования                                                                                                                                                                            | лест.к       | 16,49                  | 12,00                   | 3       | 594              |
| 2.8  | Ремонт групповых щитков                                                                                                                                                                                | 1 шт.        | 208,03                 | 1,00                    | 1       | 208              |
| 2.9  | Смена ламп накаливания                                                                                                                                                                                 | 1 шт.        | 30,88                  | 1,00                    | 180     | 5558             |
| 2.10 | Замена труб                                                                                                                                                                                            | 1 м.п        | 401,35                 | 1,00                    | 2       | 803              |
| 2.1  | Услуги АДС:                                                                                                                                                                                            | кв.м. об.пл. |                        | по необходимости        | 2468,8  | 28547            |
| 2.1  | Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов) | кв.м. об.пл. |                        |                         |         | 30925            |
|      | Материалы                                                                                                                                                                                              |              |                        |                         |         | 7677             |
|      | ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)                                                                                          |              |                        |                         |         | 12710            |
| 3    | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий                                                                                                               |              |                        |                         |         | 121956           |
| 3.1  | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                       | кв.м.        |                        | Ежедневно               | 3858    | 59233            |
| 3.2  | Снегоочистка                                                                                                                                                                                           | час.         | 1500,00                | необходимо              |         | 10485            |
| 3.3  | Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений                                                                                                                                               | кв.м         |                        | 2,00                    |         | 0                |
| 3.4  | Вывоз твердо-бытовых отходов от населения                                                                                                                                                              | кв.м         |                        | Ежедневно               | 2468,8  | 41276            |
| 3.5  | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                         | кв.м         |                        |                         | 2468,8  | 10961            |
| 4    | Содержание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                         | кв.м         | 0,00                   | Ежедневно               | 0,00    | 0                |
| 5    | Услуги МУП "Жилкомсервис"                                                                                                                                                                              | кв.м         |                        |                         | 2468,80 | 59771            |
| 6    | Прочие работы (непредвиденные)                                                                                                                                                                         | кв.м         |                        |                         |         |                  |
| 7    | Расходы по управлению                                                                                                                                                                                  | кв.м         |                        |                         |         |                  |
|      | Всего                                                                                                                                                                                                  | кв.м         |                        |                         |         |                  |
|      | Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц                                                                                                                                            |              |                        |                         |         | 16,20            |

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

