

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 7 А**

Общая площадь кв. м.

2983,2

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	107922,30	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	132254,09	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	162122,05	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	39203,54	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4975,03	0,14	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11206,45	0,31	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5022,54	0,14	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	182231,23	5,09	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	64096,51	1,79	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	644937,23	18,02	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	86910,13		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена трубопроводов канализации по кв.38	2046		по необходимости
Ремонт козырьков над подъездами	17541		по необходимости
Замена двух вент.коробов	61604		по необходимости
Установка доводчика под № 1,4	4918		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	86109		
Остаток в конце 2021 года (-)	801,13		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	731046,23		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	20,42		

Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5003,08	42313,77	-37310,69
Электроэнергия ОИ	15059,33	36140,43	-21081,10
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	20062,41	78454,20	-58391,79
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,56	2,19	-1,63
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	789438,02		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	22,05		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина