

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 год,
по адресу: ул. Пушкина дом 7 А**

Общая площадь кв. м.

2983,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	107243,07	3,00	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	129792,45	3,63	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151614,17	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	37362,79	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4820,72	0,13	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11194,78	0,31	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	4370,61	0,12	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	63587,23	1,78	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	175054,176	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	87706,08	2,45	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	9698		по графику

ремонт цоколя и крылец п. № 1,2	11071		по необходимости
ремонт кровли	15851		по необходимости
установка тамбурных дверей под.№2,3	36105		по необходимости
ремонт оголовков	6461		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	79186	2,21	
Остаток в конце 2019 года (+)	+10731,07		
Остаток на начало 2021 год (+)	+19251,15		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	764226,00	21,35	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	21,35		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4870,40	41856,66	-36986,26
Электроэнергия ОИ	17007,35	24660,56	-7653,21
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	21877,75	66517,22	-44639,47
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,61	1,86	-1,25
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	808865,47		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,60		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева