

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Пушкина, 7А

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

2990,6

имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ (услуг) руб./м2	Количественные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений), м2	Периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м2	Единичная расценка, руб./м2	Годовая стоимость руб.
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	2 раза в год	2990,6	1,59	56973,69
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	В соответствии с план-графиком производства работ	2990,6	5,02	180143,14
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	3 раза в год	2990,6	0,56	19998,00
ИТОГО:						7,16	257114,83
2. Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	В соответствии с план-графиком производства работ	2990,6	0,19	6901,11
ИТОГО:						0,19	6901,11
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	Непрерывно в течение отопительного периода	2990,6	0,13	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	1 раз в год	2990,6	0,44	15871,03
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	Непрерывно в течение отопительного периода	2990,6	0,87	31303,99

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	Непрерывно в течение отопительного периода	2990,6	0,38	13788,15
ИТОГО:						1,83	65572,18

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	2 раза в год	2990,6	0,51	18181,88
ИТОГО:						0,51	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2990,6	0,56	20183,79
ИТОГО:						0,56	20183,79

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	По необходимости	2990,6	1,11	39894,44
ИТОГО:						1,11	39894,44

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок: Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	Непрерывно в течение года	2990,6	1,423047215	51069,18
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	Непрерывно в течение года	2990,6	0,05	1797,08
ИТОГО:						1,47	52866,26

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дезинсекция и дератизация

14	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2990,6	0,05	1634,21
ИТОГО:						0,05	1634,21

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2990,6		0,00
ИТОГО:							0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	Непрерывно в течение года	2990,6	5,10	182902,76
ИТОГО						5,10	182902,76

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	2990,6	5,68	203890,78
							203890,78
							849142,24
							23,66

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

6. Текущий ремонт

18	Установка балансировочного клапана ЦО	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	в течение года	2990,6	3,40	122144,61
19	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	в течение года	2990,6		
20	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	в течение года	2990,6		
21	Окраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	в течение года	2990,6		
22	Замена трубопровода холодного водоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2990,6	в течение года	2990,6		

971286,85

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.