

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Пушкина дом 7 А

Общая площадь кв. м.

2990,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	21375,78	0,60	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	205770,68	5,73	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	217538,87	6,06	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	51069,2	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3687,38	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (соглашенно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20183,79	0,56	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	10791	0,30	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (соглашенно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	153956,08	4,29	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	68237,16	1,90	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	684372,78	19,07	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	122144,61		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Работы по техническому диагностированию ВДГО	11310		

Замена канализационного ввода подъезд №2	17545		
Замена трубопровода ХВС	69872		
Изготовление и установка информационных стендов	1647		
Установка балансировочного клапана ЦО	11152		
Всего выполнено работ в 2023 году	111526		
Остаток в конце 2023 года (+)	10618,61		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	795898,78		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	22,18		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурой(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6535,08	21857,75	-15322,67
Электроэнергия ОИ	11410,68	8970,37	2440,31
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	17945,76	30828,12	-12882,36
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,50	0,86	-0,36
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	808781,14		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	22,54		

Аренда за нежилое помещение с 2019 -2023гг составляет 50465,18 руб.

Ведущий специалист

Митч
Вах

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

получила Р.Ю. Плишербеке