

План по содержанию жилого дома № 7А по ул. Пушкина на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб)
	Общая площадь (кв.м)				2969,1	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				41257
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	30	4710
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1060	13568
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	182	11015
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	38,4	1162
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	1	1016
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	1	881
1,9	Материалы	кв.м.				6793
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					193796
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2969,1	26722
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	535	24075
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	куб.м здания	0,22	1,00	14254	3136
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	51	1641
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	250	18920
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	24	6286
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	4	1772
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	2969,1	35663
	Материалы					10353
2,12	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				40555
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					12049
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					122169
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2711	107198
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		12544
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00	2969,1	2427
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2969,10	61156
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				158949
	Всего					577326
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

