

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 8**

Общая площадь кв. м.

4457,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	98281,83	1,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	298292,41	5,58	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	144733,80	2,71	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58579,28	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	26217,59	0,49	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	31184	0,58	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	269172,1	5,03	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98000,26	1,83	постоянно
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</u>			по графику
<u>Ремонт отмостки и асфальтирование 4 подъезд</u>			по необходимости
<u>Ремонт вентиляционных коробов 4,5 подъезд</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	213964,80	4,00	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	4287,72	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	2712,00	0,05	
Электроэнергия ОИ	5355,18	0,10	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	12354,90	0,23	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1157066,58		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	21,63		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина